

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107139
для телеграмм: Москва 84 Минсельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62
<http://www.mscx.ru>

22.08.2012 № ИМ-15-27/7419

Руководителям
высших исполнительных
органов государственной
власти субъектов
Российской Федерации

О применении повышенной
ставки земельного налога

Администрация Алтайского края
Сектор специальной документальной связи
Вх. № 461
Получена 13 час. 26 мин. (мск) 23 августа 2012
На 4 листах В 1 экз. Подпись

В целях применения органами местного самоуправления предусмотренной Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) повышенной ставки земельного налога в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства, направляем следующие рекомендации.

Пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса предусмотрено, что налоговые ставки по земельному налогу устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) и не могут превышать 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

В отношении прочих земельных участков, кроме указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса, налоговая ставка не может превышать 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка.

В соответствии со статьей 77 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

ГУСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ
№ в ЕСЭД
от 27 АВГ 2012

Администрация
Алтайского края
23.08.12
9762



Согласно статье 78 Земельного кодекса земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

По мнению Минсельхоза России, применение ставки земельного налога 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка возможно при соблюдении одновременно двух обязательных условий: отнесение земельных участков к землям сельскохозяйственного назначения и их использование для сельскохозяйственного производства согласно целевому назначению.

Таким образом, в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства, может применяться налоговая ставка, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в размере, не превышающем 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка.

Прошу довести вышеуказанную информацию до органов местного самоуправления.

Информацию о применении органами местного самоуправления указанных положений Налогового кодекса прошу представить в адрес Минсельхоза России до 12 сентября 2012 г. в бумажном виде и по электронной почте: t.arseneva@zem.mcx.ru и k.malkov@zem.mcx.ru.

Приложение: копия письма Минфина России от 1 августа 2012 г.
№03-05-04-02/71.

И.Е.Манылов

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телеграф: 112008, телефакс: 625-08-89
приемная: 987-91-37, 987-01-38

01.08.2012 № 03-05-04-02/71

На № ДЮ-15-18/6308 от 24.07.2012

Минфин России рассмотрел письмо по вопросу необходимости установления органами местного самоуправления повышенной налоговой ставки земельного налога в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства (1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка), предусмотренной статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 4 статьи 12 и пунктом 2 статьи 53 Кодекса при установлении местных налогов представительными органами муниципальных образований (законодательными (представительными) органами государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) определяются налоговые ставки в порядке и пределах, установленных Кодексом.

Согласно пункту 2 статьи 387 главы 31 «Земельный налог» Кодекса устанавливая земельный налог, представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) определяют налоговые ставки в пределах, установленных указанной главой Кодекса.

Пунктом 1 статьи 394 Кодекса определены земельные участки, в отношении которых установлен предельный размер налоговой ставки по земельному налогу, равный 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, а также установлен предельный размер налоговой ставки для прочих земельных участков, равный 1,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

Предельный размер налоговой ставки, равный 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка установлен, в частности, в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

Поэтому в силу пункта 1 статьи 394 Кодекса в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства, должна применяться налоговая ставка, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) для прочих земельных участков – в размере, не превышающем 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка.

Данная правовая позиция согласуется, в частности, с Определением Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.03.2011 № ВАС-2745/11, Постановлением Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 17.12.2010 № А26-3024/2010 и Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.09.2010 № А26-3024/2010, которые указывают, что применение пониженной налоговой ставки земельного налога в размере 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка возможно при соблюдении одновременно двух условий: отнесении земельных участков к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и их использовании для сельскохозяйственного производства согласно целевому назначению земель.

С.Д.Шаталов